# 電子申請を行政書士等の代行業者へ委任する手順

### 1. 電子申請の委任にあたって

本システムでは電子申請を行う際に、賃貸住宅管理業者自身ではなく、行政書士等の代行業者へ申請を委任することができます。

電子申請にあたって行政サービスヘログインするためには事前に gBizID プライムアカウントの登録が 必要となりますが、電子申請を委任する場合は、登録後に gBizID のサイト上で委任の申請を行います。

gBizID プライムの登録及び委任申請については下記のサイトを参照してください。 https://gbiz-id.go.jp/top/

※本説明において、賃貸住宅管理業を行う法人・個人事業主を委任者、委任者より委任を受けて電子申 請を行う行政書士等の代行業者を受任者、当該申請等の処理を行う行政機関の担当者を行政担当者 といいます。

### 2. 委任者から委任申請する際の手順

委任者が委任の申請を登録する際の手順は下記の通りです。(委任者が委任の申請を行う場合は、事前に受任者のプライムアカウントの ID(メールアドレス)を入手する必要があります。)

- ① gBizID プライムアカウントを取得します。※gBizID プライムの登録の手続きには 2 週間程度が必要です。
- ② gBizID サイト(https://gbiz-id.go.jp/top/)からログインします。

gBizl	C	ホーム	マニュアル	ヘルプ	リクエスト	・ ログイン しりつく
gBi	<b>zID</b> へょうこう	€。  GI €。  GE 様々	ビ <b>ズ I D で、行政!</b> ビズ I Dは、1つのII tな行政サービスにC	ナービスへのロ 0・パスワードで 0グインできるサ	<b>グインをラク</b> に -ビスです。	_する。
gBizID						
<b>コ</b> ログイン						
	アカウントID	333333@	company.com			
	パスワード					
	● <u>パス</u> ●アカマン	ログイン ワードを忘れた方 ットを持っていない	ilaciso い方はこちら			

### ③ マイページより「委任先一覧・委任申請」をクリックします。

			アカウントID:
マイページ			
र <b>न</b> ぺ−ॐтор	アカウント	種別	gBizIDプライム
▶ マイページTOP			
このアカウントの管理	事業形態		法人
▶ プロフィール変更	基本情報		
▶ パスワード変更	法人番号		
<ul> <li>メールアトレス変更</li> <li>SMS受信田電話番号交面</li> </ul>	法人名/屋	号	株式会社
<ul> <li>アカウント引継ぎ</li> </ul>		都道府県	
apiatox人、」「一答题	所在地	市区町村	
gBizIDメンバー管理		町名番地、ビル	
gBizIDメンバーを新規に申請	伊吉老夕	名寺	
98	1\3114		
gBizIDエントリーをgBizIDメ ンバーにする	代表者名フ	リガナ	
▶ アカウントIDを指定	代表者生年	月日	
▶ 法人番号から検索	アカウント	利用者情報	
受任/委任	利用者氏名		
▶ 委任先一覧·委任申請	利用者氏名	フリガナ	
▶ 受任承認	利用者生年。	月日	
ログアウト	連絡先郵便	番号	
		都道府県	

④ 受任者アカウント(行政書士等の gBizID プライムアカウント)を入力して「委任申請」をクリックします。

受任者アカウント 委任するアカウントを	指定してください。	
アカウントID (メールアドレ ス)		委任申請

⑤ 委任申請ページで「対象サービス」に「賃貸住宅管理業登録等電子申請システム」を選択し、「委任終 了日」を入力して「委任申請」をクリックします。

マイページTOP	申請情	報入力	申請情報確認	
▶ マイページTOP	指定いただいた	アカウントに委付	壬申請を行います。	
このアカウントの管理	対象サービス	κ [	賃貸住宅管理業登録等電子申請システム	
<ul> <li>プロフィール変更</li> </ul>				
▶ パスワード変更	委任終了日		日 1000000000000000000000000000000000000	
メールアドレス変更	受任者又力力、	. <b>h</b>		
▶ SMS受信用電話番号変更				
アカウント引継ぎ	アカウントI (メールア)	D ドレス)	.co.jp	
gBizIDメンバー管理	古業収録			
▶ gBizIDメンバー管理	争未形恐			
gBizIDメンバーを新規に申請 する	基本情報			
gBizIDエントリーをgBizIDメ	法人番号			
▶ アカウントIDを指定	法人名/屋号	2	行政書士事務所	
<ul> <li>法人番号から検索</li> </ul>	武大地	都道府県		
	所任吧	市区町村		
受任/委任	代表者名			
・委任先一覧・委任申請	代表者名フリ	リガナ		
▶ 受任承認				

- ⑥ 確認画面及び確認ダイアログで「OK」をクリックします。
- ⑦ 受任者(行政書士等)が申請を承認することで委任関係が成立し、本システムを利用しての申請が可能となります。

## 3. 受任者(代行業者)から委任申請する際の手順

受任者が委任の申請を登録する際の手順は下記の通りです。

- gBizID プライムアカウントを取得します。※gBizID プライムの登録の手続きには 2 週間程度が 必要です。
- ② gBizID サイト(https://gbiz-id.go.jp/top/)にて「委任申請」をクリックします。

GビズIDを使い始める		8
gBizIDの登録	委任申請	
<ul> <li>委任申請</li> <li>委任申請書作成のご希望のうえ、</li> <li>上記のボタンから作成してください。</li> </ul>		

③ 委任申請書作成ページで「対象サービス」に「賃貸住宅管理業登録等電子申請システム」を選択し、 必要事項を入力します。

gBizID								
委任申請書作成								
申請書作成(第時入) 委任申請書を作成します。 委任元情報を入力の上、受任 ※「委任者」、「受任者」両 トでログインした上でマイベ	か アカウントを入力して 者ともにgBizIDプライ ージより委任申請を実	中時市行成(第 「申請書作成」7 (ムアカウントを2 )施してください。	<sup>18412)</sup> ポタンを押 お持ちの場	トレてくだ 合は、「委	さい。 任者」	" 、「受任	<sup>開送付</sup> 暫」いずれかのアカウ	~~~
委任元情報(委任をする 対象サービス 🚳	ものの情報)	賃貸住宅管理	翼登绿等電	子申請シス	テム		~	
委任終了日		1970	Ŧ	1	月	1	B	
事業形態 💇		◎法人  ○	個人事業主					
基本情報								
法人番号 🚳		13桁の法人部 法人番号を入力 下棚において法 ※法人番号がわ? ※個人事業主の?	番号を入力( し『法人情報 人名、法人所 からない場合 方は入力不要	してくださ	い ンを押T 入力しま 表人番組	Fしてくださ ます。 小表サイト	法人情報政府 たい。 より、ご雑怒ください。	
法人名/屋号 🚥		※法人の方は入	力は不要です					
	都道府県	<ul><li>     選択してくだ     </li><li>     ※法人の方は入     </li></ul>	さい、					
所在地 🚥	市区町村	※法人の方は入	力は不要です					

④ 受任者アカウント(行政書士等の gBizID プライムアカウント)を入力し、「申請書作成」をクリックします。



# 4. 受任者(代行業者)が登録申請する際の手順

受任者が委任元の新規の登録申請を新たに作成する場合の手続きは下記の通りです。

① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。

賃貸住宅管理業登録等電子申請	システム	실 国土交通省
賃貸住宅管理業登録等電子	と申請システムの利用が	5法
賃貸住宅管理業登録等電子	申請システムへのログイン	
GビズID 登録済みの方 BBJ GビズIDでログインする ・ サービス時間帯:毎日(土日祝日含む) ・ サービス時間帯:毎日(土日祝日含む) ・ 世生ブラウザー (2020年8月31日時点の最新) Google Chrome85 Mozilla Firefox80 Intermet Explore11.0.205 Microsoft Edge85.0.564.41	GビズID 未 <sup>88</sup> [5] GビズID GビズID未登録の方は上記! してくだ	登録の方 <b>、ップページ</b> リンクよりGビズIDを登録 さい。

② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。

国土交通省 Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	賃貸住宅管理業登録等電子申請システム
🎼 ログアウト 🛛 🥑 ヘルレプ	
申請一覧       検索条件       登録番号       オプション検索       申請区分 図 登録申請書       申請状態 図 作成中 図	<ul> <li>□ ○ ○ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □</li></ul>
	検索 条件をクリアします
登録申請書の作成 更新申請書の作成	変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 gBizID紐付申請の作成

③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。

王選択されて	いる法人または個人	商号又は名称 住所 代表者氏名	89393333339393939 9939333333339393939 99393293	20	
委任元	商号又は名称	住	Pf	代表者氏名	
		63		2022222	選択
委任元	76666666666	88		343434343434	選択
					U

#### ④ [申請一覧]画面で「登録申請書の作成」ボタンをクリックし、登録申請書の内容を入力します。

申請一覧	
— 検索条件 — 登録番号	申請日 □ ~ □ 自身申請分のみを表示 申請対象選択
<u>オプション検索</u>	申請区分 ☑ 登録申請書 ☑ 更新申請書 ☑ 変更届出書 ☑ 廃業等届出書 ☑ gBizID紐付申請 ☑ 書面申請 ☑ 電子申請 申請状態 ☑ 作成中 ☑ 中止 ☑ 受理待 ☑ 受理済 ☑ 承認済
	検索 条件をクリアします
登録申請書の作	或し、 更新申請書の作成 変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 gBizID紐付申請の作成

## 5. 受任者(代行業者)が変更届出・更新申請・廃業等届出書の作成する手順(法人)

受任者が法人である委任元の変更届出・更新申請・廃業等届出を新たに作成する場合の手続きは下記 の通りです。

- ※ 手順①~③は項「受任者(代行業者)が登録申請する際の手順」と同じです。
- ① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。
- ② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。
- ③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。
- ④ [申請一覧]画面で「変更届出書の作成」又は「更新申請書の作成」「廃業等届出書の作成」をクリック します。

国土交通省     Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	賃貸住宅管理業登録等電子申請システム
ף ログアウト 🛛 🕢 レプ	
申請一覧 検索条件 登録番号 000313 申請日 オプション検索 申請区分 ☑ 登録申請書 申請状態 ☑ 作成中 ☑ □	<ul> <li>図 2 目身申請分のみを表示</li> <li>申請対象選択</li> <li>図 更新申請書 図 変更届出書 図 廃業等届出書 図 gBizID紐付申請 図 書面申請 図 電子申請</li> <li>中止 図 受理符 図 受理済 図 承認済</li> </ul>
登録申請書の作成 更新申請書の作成	検索     条件をクリアします       変更届出書の作成     gBizID紐付申請の作成

### 6. 受任者(代行業者)が変更届出・更新申請・廃業等届出書を作成する手順(個人 事業主)

受任者が、個人事業主である委任元の変更届出・更新申請・廃業等届出を新たに作成する場合の手続き は下記の通りです。個人事業主の場合は、紐付申請することで賃貸住宅管理業者を営む個人事業主の登 録が受任者と関連付けられます。

- ※ 手順①~③は項「受任者(代行業者)が登録申請する際の手順」と同じです。
- ① 賃貸住宅管理業登録等電子申請システムのトップページより、受任者の gBizID プライムまたはメンバーの ID を使用してログインします。
- ② [申請一覧]画面で「申請対象選択」ボタンをクリックします。
- ③ [申請対象の選択]画面で電子申請を代行する対象の委任元の「選択」ボタンをクリックします。
- ④ [申請一覧]画面で「gBizID 紐付申請の作成」ボタンをクリックします。

国土交通省     Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism	賃貸住宅管理業登録等電子申請システム
ף ログアウト 🛛 🥝 ヘルプ	
申請一覧	
検索条件           登録番号           申請日	<ul> <li>□ ~ □</li> <li>□ □<!--</th--></li></ul>
オプション検索     申請区分 図 登録申請書     図       申請状態 図 作成中     図 中止	更新申請書 ☑ 変更届出書 ☑ 廃業等届出書 ☑ gBizID紐付申請 ☑ 書面申請 ☑ 電子申請 : ☑ 受理符 ☑ 受理済 ☑ 承認済
	検索 条件をクリアします
登録申請書の作成 更新申請書の作成	変更届出書の作成 廃業等届出書の作成 gBizID紐付申請の作成

⑤ [gBizID 紐付申請の入力]画面で委任者の登録番号を入力し、「申請」ボタンをクリックします。

gBizID紐付申請の入力							
現在ログインに使用しているgBizIDと、書面申請で登録した賃貸住宅管理業者の登録番号をgBizIDと紐付ける申請を行います。 紐付ける賃貸住宅管理業者の登録番号を入力し、申請ボタンをクリックしてください。							
[賃貸住宅管理業者の登録番号]	登録番号 000318						
[紐付対象のgBizID情報]	gBizID(メールアドレス) 商号又は名称 住所 氏名 フリガナ 生年月日 電話番号	S59.02.25					
	≢iā ∢ <sup>t</sup> hry	キャンセル					

⑥ 申請が承認または差し戻しされた場合、メールにて通知されます。また、[申請一覧]画面の申請状態を確認することができます。

⑦ [申請一覧]画面で「変更届出書の作成」又は「更新申請書の作成」「廃業等届出書の作成」をクリックします。

申請一覧						
- 検索条件 登録番号	000318	申請日	~		■自身申請分のみを表示	申請対象選択
オプション検索	申請区分 💟 登録 申請状態 💟 作成	申請書 💟 更新申請 中 💟 中止 💟 受理	書 🔽 変更届出書 🗹 詩 🔽 受理済 🔽 承諾	廃業等届出書 2済	聲 ☑ gBizID紐付申請 ☑ 書	面申請 🔽 電子申請
				検索	条件をクリア	します
登録申請書の作成	更新申請	書の作成 変更	見届出書の作成	議等届出書の	作成 gBizID紐付申請の作	5%